

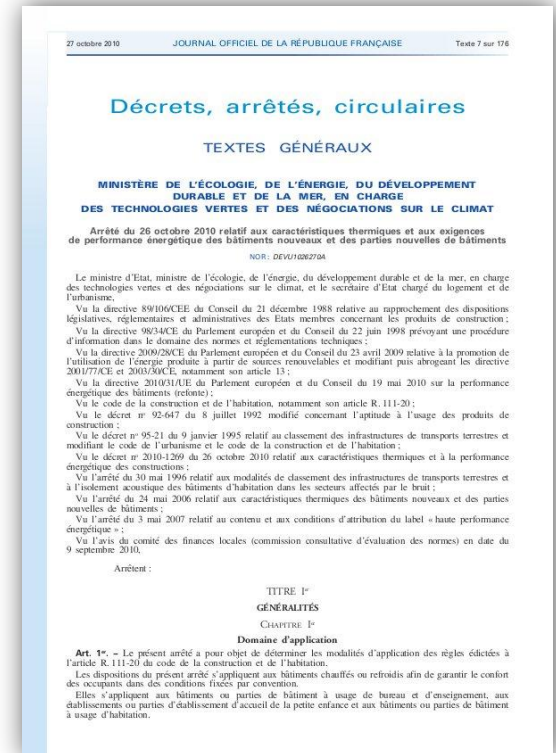
Retour d'expérience sur l'application d'une Démarche Qualité - Perméabilité à l'Air

Une amélioration réelle des pratiques sur le terrain

Rappel Réglementaire

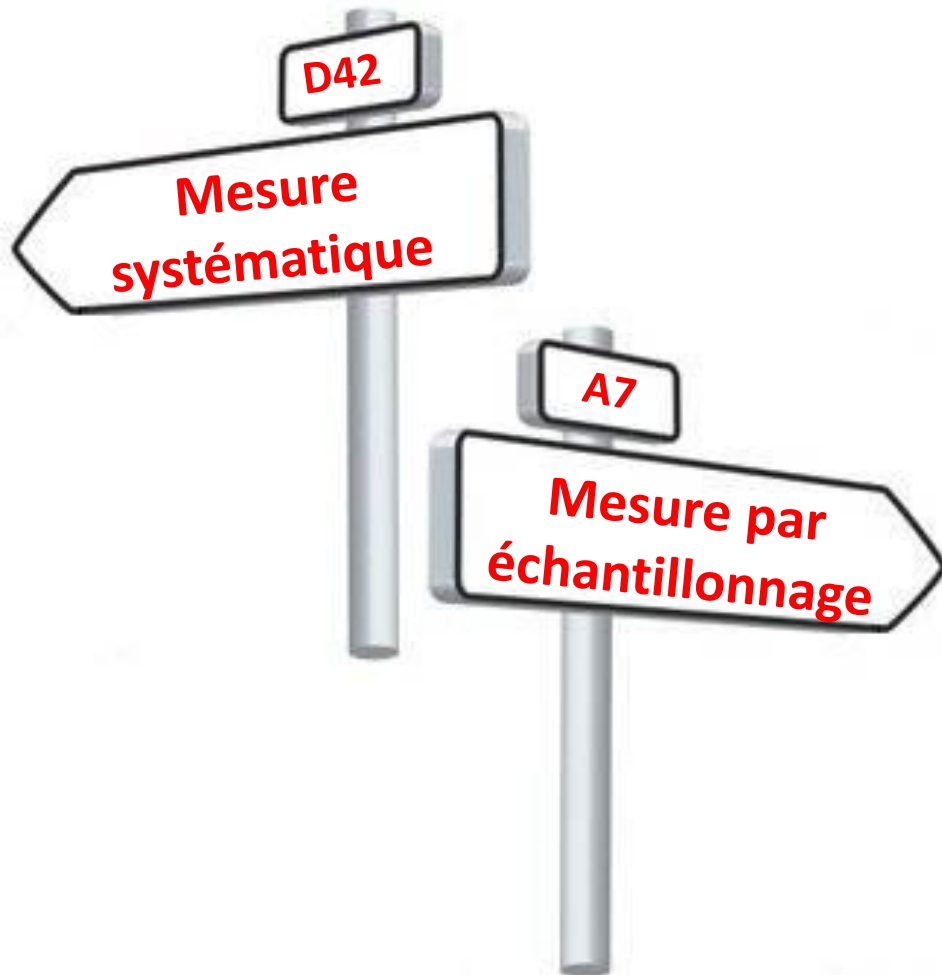
Arrêté du 26 octobre 2010
Chapitre IV
Art. 8.

« Pour les maisons individuelles ou accolées, la valeur de la perméabilité à l'air du bâtiment est justifiée soit par mesure, soit en adoptant une démarche de qualité de l'étanchéité à l'air du bâtiment et, éventuellement, des réseaux aérauliques, selon les modalités définies à l'annexe VII. »



Autrement dit ...

La valeur de la perméabilité à l'air du bâtiment est justifiée soit :

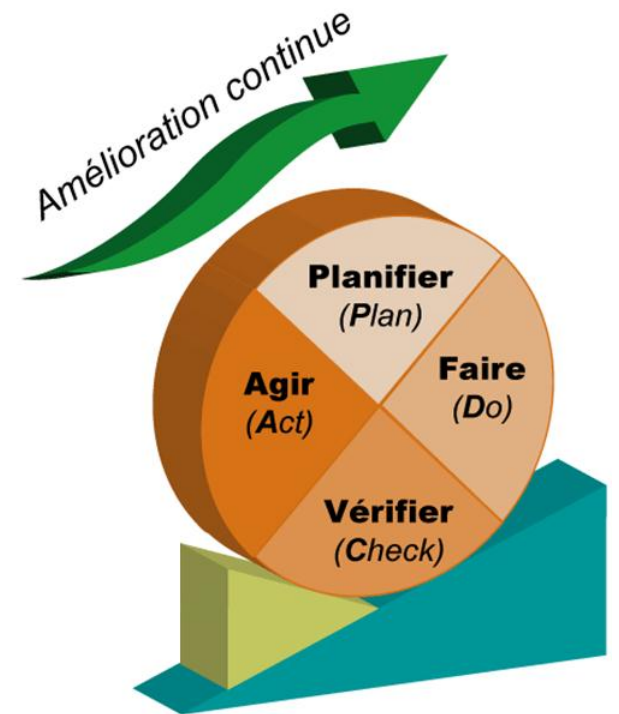


Si Démarche Qualité OK et sous certaines conditions ...

Qu'est ce qu'une Démarche Qualité ?

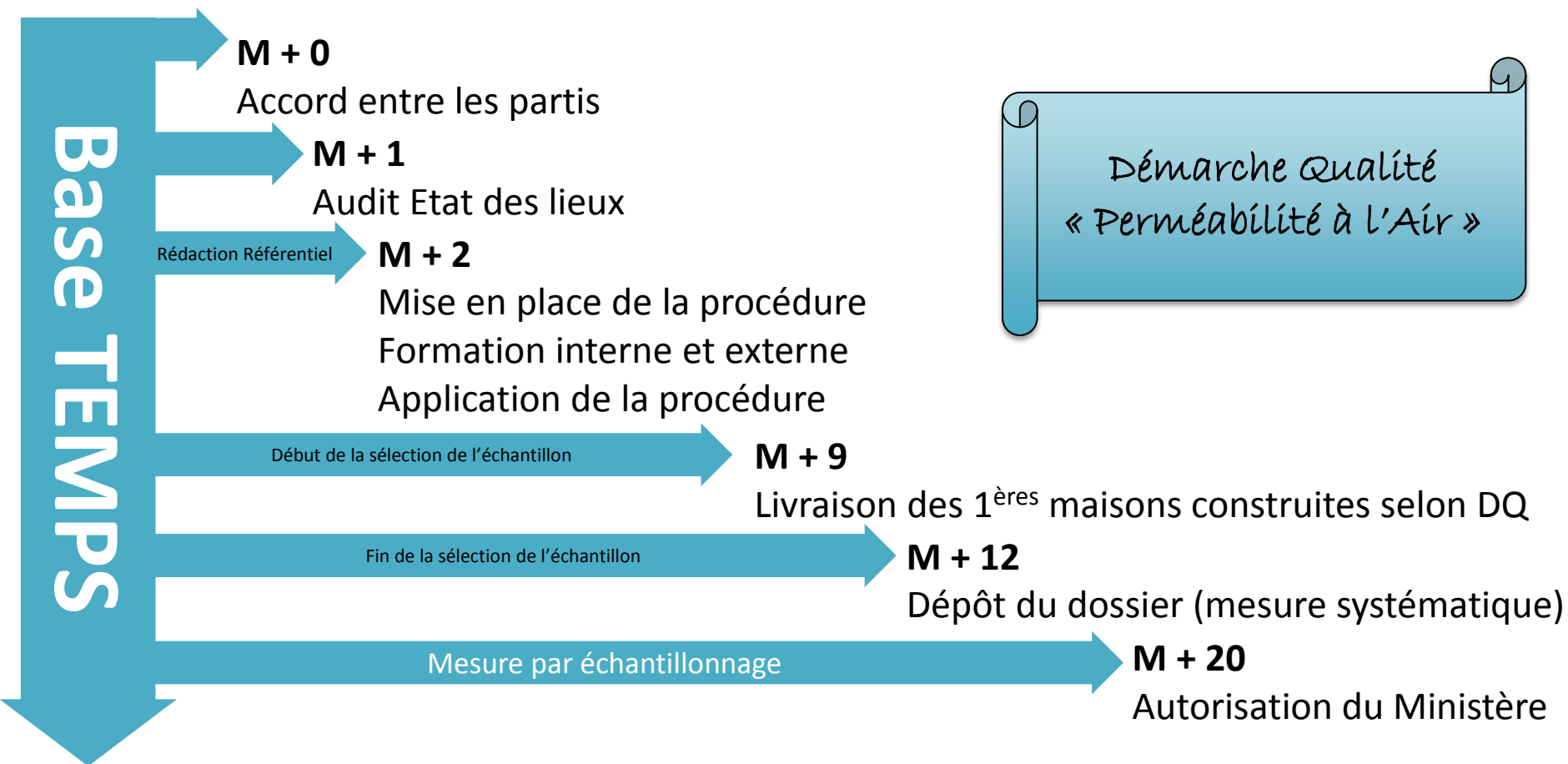
Il s'agit d'une démarche dans laquelle l'ensemble des actions, procédures ou mesures prises pour traiter et améliorer l'étanchéité à l'air des constructions sont détaillées.

Pour être efficace, cette démarche doit s'inscrire dans la politique qualité de l'entreprise !



Mise en place d'une DQ

Avec société accompagnatrice



Les Conditions à remplir

Pour mesurer par échantillonnage

1. *Avoir obtenu le courrier de la DHUP*
2. *Appliquer strictement la démarche validée :*
 - *Formation des entreprises*
 - *Respect du Book Technique*
 - *Utilisation des documents de contrôle*
 - *Respect des procédures*
 - ...
3. *Construction conforme au Domaine d'Application*

Exemple	BOOK TECHNIQUE PERMEA	
	Référence :	BTP
	Version :	03.03
	Date de la Mise à Jour :	23 septembre 2014

Fiche A95
Etanchéité au niveau du tableau électrique
Etanchéité éléments traversant

Qui ?
Electricien.

Description
Réaliser un jcalfeutrement autour de chaque passage de gaines d'arrivée du haut et bas du tableau électrique.
Réaliser un joint souple au niveau des gaines d'attente.

Références
DTU 25.41 et 25.42

* Schéma NRJ DIAGS

Page 16 sur 19

Retour d'expérience

La mise en place d'une Démarche Qualité Perméa a permis de ...

Sensibiliser très tôt les différents acteurs de la construction à la RT 2012 et à la Perméa :

- Personnel interne
- Sous traitants

Amélioration des pratique et renforcement de l'image interne et externe du Constructeur

Créer une véritable dynamique d'entreprise

Des rôles – fonctions autour de la Perméa sont distribués, la politique qualité de l'entreprise est remise sur le devant de la scène.

Ne pas banaliser la mesure de Perméabilité à l'Air : la Démarche Qualité impose une analyse des fuites récurrentes et une réflexion sur des pistes de progrès.

Pour preuve, nos avons constaté que cet été, lancement des livraisons RT 2012 et par conséquence des mesures de Perméa, la moyenne des mesures a globalement augmenté de 0,07 alors qu'elle avait tendance a baissé depuis de nombreux mois.

Améliorer sensiblement le coût de la Construction

A partir d'un certain volume, l'absence de mesure systématique procure un avantage financier

Les pièges à éviter

L'absence de mesures de Perméabilité à l'Air systématiques ne peut, ne doit pas être la seule motivation pour mettre en place une Démarche Qualité Perméa

La validation de la Démarche Qualité ne signifie pas l'abandon de l'application des procédures



Les sanctions

L'agrément est délivré jusqu'au 31 décembre 2019 sous réserve qu'un dossier annuel de reconduction soit déposé avant le 31 janvier de chaque année et validé par la commission.

En cas de :

- Absence de dossier annuel de reconduction
- Audit annuel émettant un avis négatif
- Audit de l'Etat émettant un avis négatif
- Utilisation frauduleuse de l'agrément
- ...

L'agrément sera retiré et le Constructeur devra reprendre ses mesures Perméa systématiques.



Merci