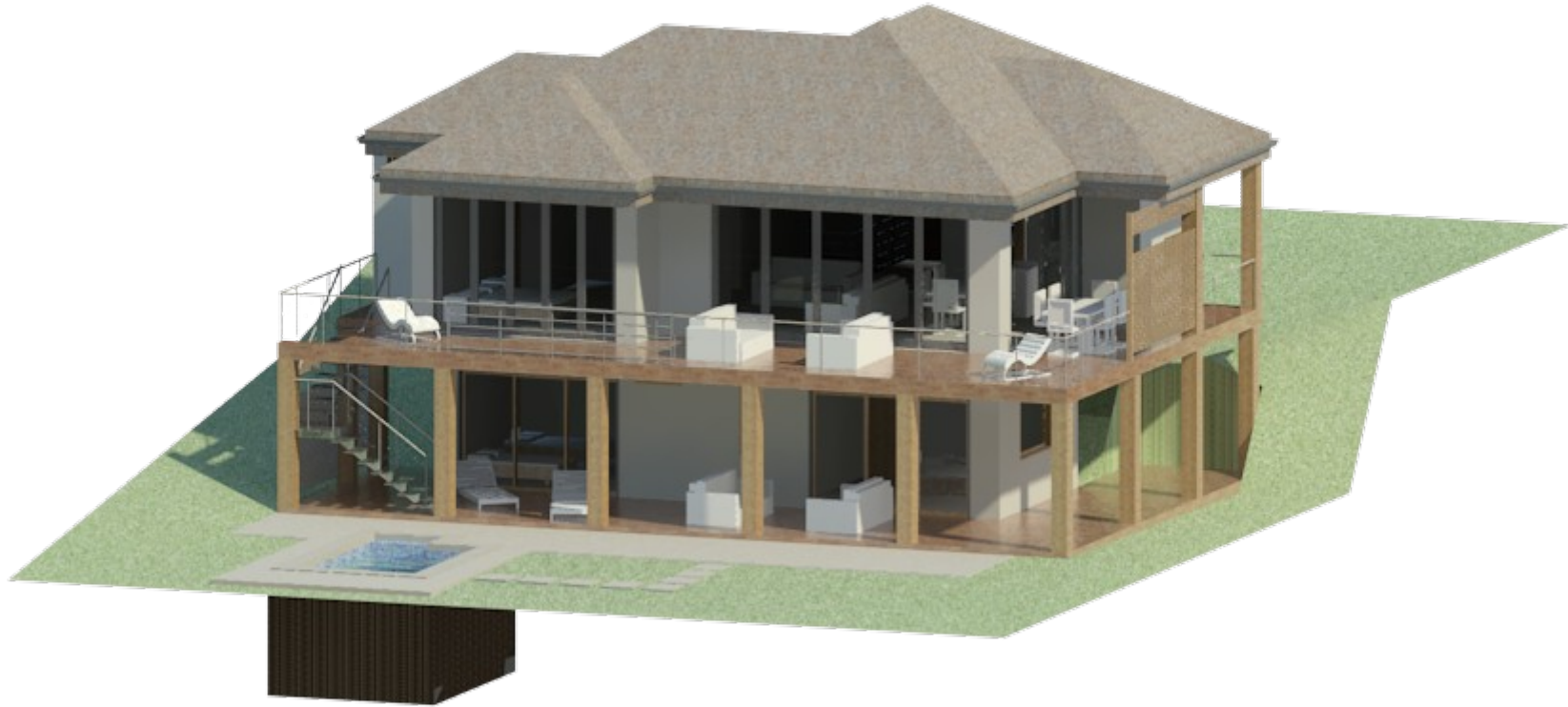


# Séquence 4 :

## Le BIM, nouvel outil pour les gestionnaires ?

Repères méthodologiques :  
Introduction aux principes du BIM

# Le BIM, c'est quoi ?



Le BIM, ce n'est pas (que) de la 3D !

# Le BIM, c'est quoi ?

## Définition en 3 concepts

- Building Information Model
  - Maquette numérique
- Building Information Modeling
  - Méthode de structuration des données
- Building Information Management
  - Processus de gestion des flux d'information générés
  - Travail collaboratif

# Building Information Model



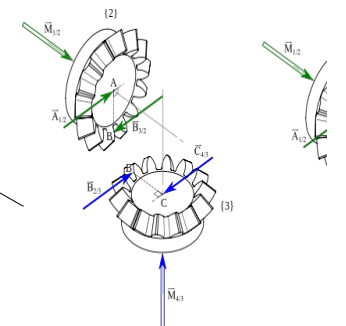
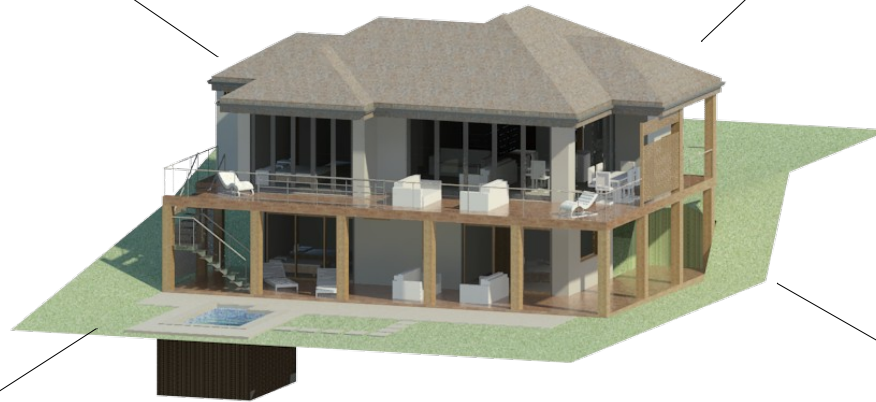
Coût



Données environnementales



Prise en compte du temps



Données techniques

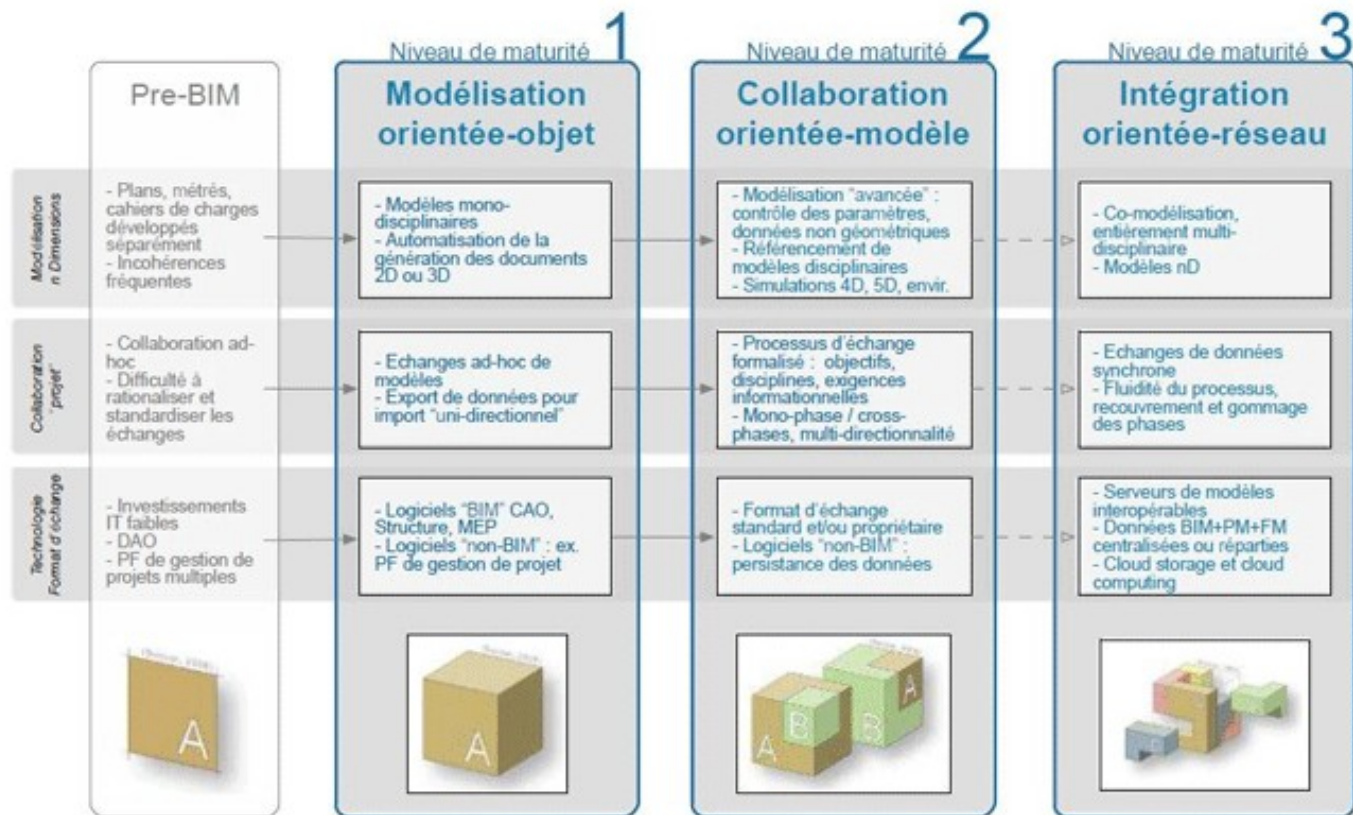
# Building Information Modeling

## IFC, le standard Open BIM



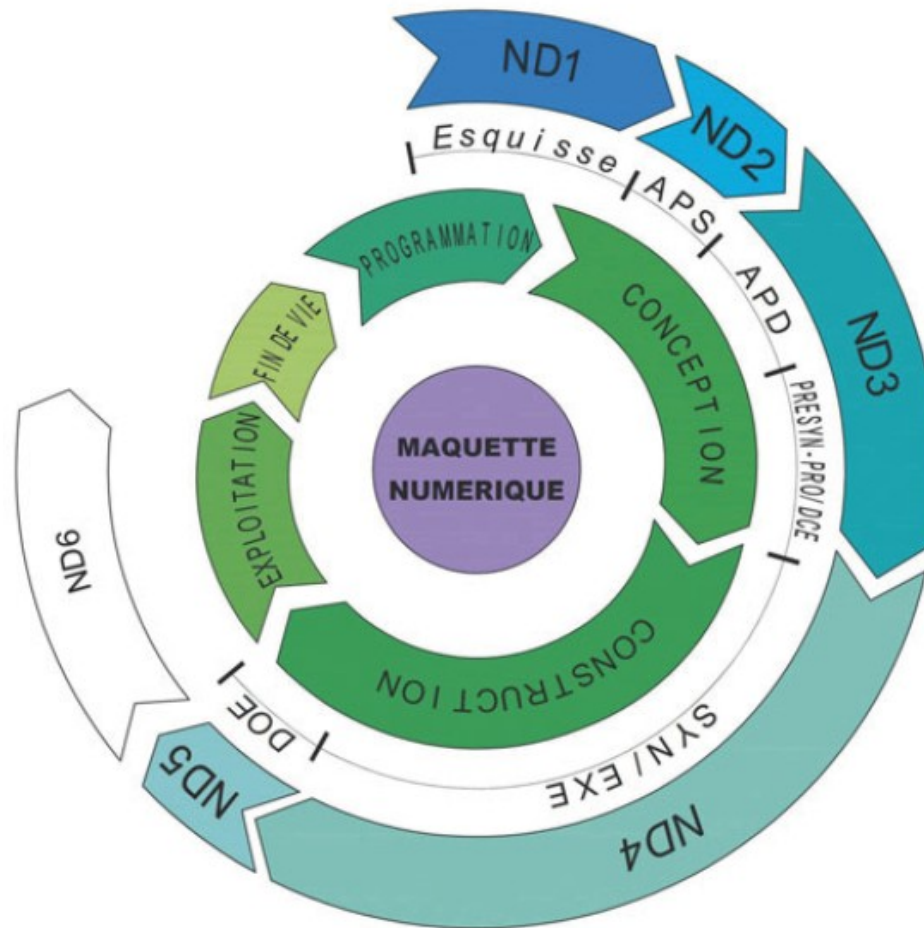
# Le Building Information Management

## 4 Niveaux de maturité



Source : © S.Kubicki, Luxembourg Institute of Science and Technology, 2016

# Les niveaux de développement



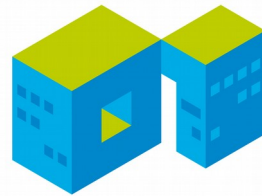
Source : © Syntec-Ingenierie

# Le BIM, pourquoi ?

Directive européenne de février 2014



Plan de transition numérique du bâtiment



**Plan Transition Numérique  
dans le Bâtiment**

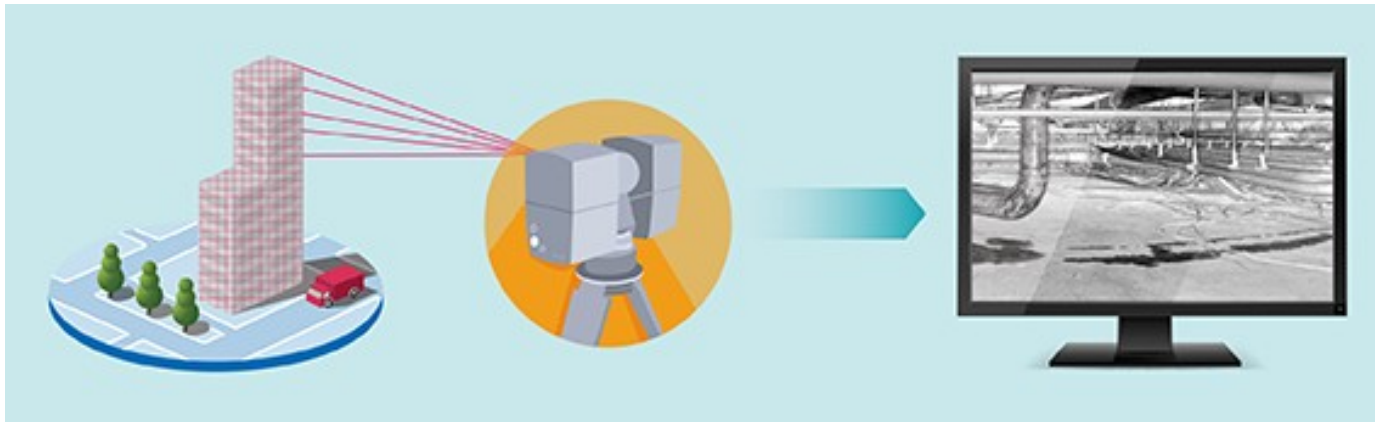


# Le BIM, pourquoi ?

- Mieux concevoir
  - Partager une même vision de l'ouvrage
  - Évaluer l'impact des choix
  - Optimiser les coûts et les performances
- Mieux construire
  - Anticiper les difficultés
  - Mieux organiser le chantier
  - Fiabiliser les délais
- Mieux exploiter
  - Optimiser la maintenance
  - Anticiper l'évolution de l'ouvrage
  - Mieux gérer le parc

# Le BIM dans l'existant

- La numérisation du parc existant
  - Comment ?
  - Quel détail ?
  - Dans quel but ?



Merci de votre attention