



Gestion de patrimoine immobilier & Transition énergétique

De la stratégie à l'action

Journée technique du 8 novembre 2016



Gestion de patrimoine immobilier & transition énergétique

De la stratégie à l'action

1. Le SIDEC du Jura

2. La mission de CEP

3. Deux opérations

**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Les grandes dates du SIDEDEC du Jura

- 1949 : création du syndicat et de l'activité Electricité
- 1963 : création de l'activité Aménagement et Equipements Collectifs
- 1968 : adhésion du Conseil Général du JURA (SIDEDEC, alors aménageur des bases touristiques du lac de VOUGLANS)
- 1987 : création de l'activité Informatisation des collectivités
- 2006 à ce jour : poursuite de la diversification au cours des dernières décennies (énergies, aménagement numérique, TIC ...)
- 2009 : formalisation de l'adhésion des EPCI avec accès pour ceux-ci à la gouvernance du SIDEDEC (représentants au Comité Syndical)

**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Le SIDEDEC du Jura en chiffres

- **109 membres élus** dont :
 - **68** délégués cantonaux élus par les 544 délégués communaux,
 - **8** par le Conseil Départemental,
 - **22** délégués des communautés de communes
 - **5** délégués des communautés d'agglomération
 - **6** délégués des syndicats de communes
- **100 agents** (80 ETP)
- **50 M€ d'activités/an** au service des collectivités

**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Les missions et modes d'intervention du SIDEDEC

- **Compétences statutaires :**
 - Réseaux d'électricité
 - Réseaux de Gaz
 - Réseaux de communication électronique
 - Aménagement et équipements collectifs
 - Développement et actions pour les énergies
 - Éclairage public
 - Activités « eau »
 - Informatique et TIC
- **Modes d'intervention :**
 - Transfert de compétence : électricité, gaz
 - Adhésion (actions mutualisées) : informatique, SIG, éclairage public, eau, CEP
 - Conventions spécifiques entre adhérents : aménagements, équipements
 - Prestations dans le champs concurrentiel : aménagements, équipements

**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Le Conseil en Energie Partagé (CEP)

*Un service indispensable à une politique énergétique
maîtrisée pour les petites et moyennes collectivités.*

- **Secteurs d'intervention :**
 - Patrimoine bâti
 - Eclairage Public
 - Assainissement (STEP, postes de refoulement...)
 - Flotte automobile et matériel entretien espaces verts

**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Le Conseil en Energie Partagé (CEP)

- **Ses missions :**
 - Visite des bâtiments de la collectivité
 - Analyse des factures d'énergie et d'eau sur 3 ans
 - Analyse détaillée des consommations
 - Préconisations en vue d'économies
 - Accompagnement pour la mise en œuvre
 - Suivi des consommations chaque année
 - Sensibilisation des occupants et des usagers
 - Accompagnement de la collectivité dans tous ses projets liés à l'énergie



**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Le Conseil en Energie Partagé (CEP)

- **Modalités d'adhésion au service :**
 - Signature d'une convention d'adhésion pour 3 ans
 - Communes : 50€ / 100 h la première année puis la moitié de cette somme les 2 années suivantes
 - EPCI : 500 € / 5000 h la première année puis la moitié de cette somme les 2 années suivantes

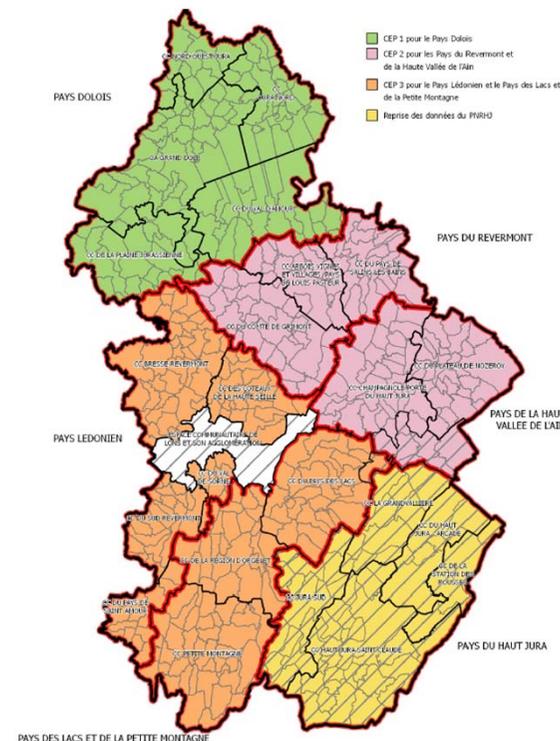
Un dispositif qui se rémunère sur les économies d'énergie.

Gestion de patrimoine immobilier & transition énergétique
De la stratégie à l'action

Le Conseil en Energie Partagé (CEP)

- **Organisation**

- Travail en relation avec les Pays dans le cadre des PCET
- 3 CEP au SIDEC pour couvrir le Pays Lédonien, le Pays Dolois, le PNR du Haut Jura, 9 communes du Pays du Revermont



Objectif : couverture totale du département (avec CEP Agglos Dole et Lons le Saunier)

**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

La Gendarmerie de Saint Laurent en Grandvaux

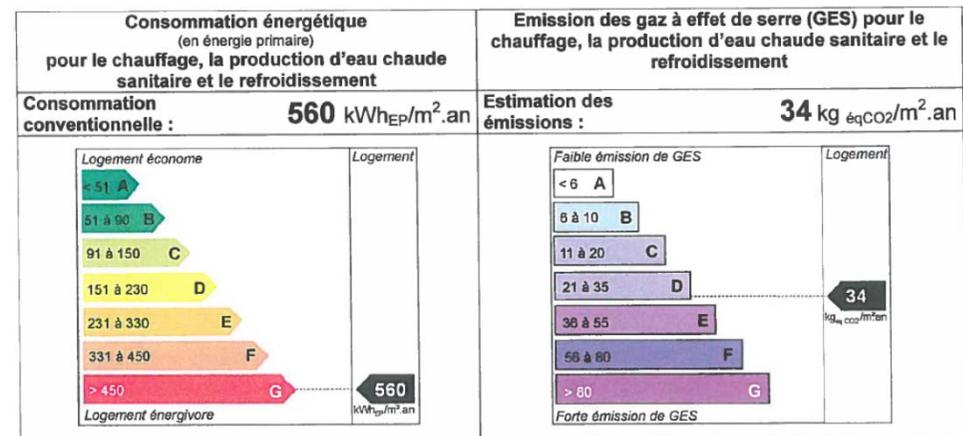
- **MOA CC de la Grandvallière**
- **SIDEc mis à disposition**
- **Bâtiment de 1980**
- **Altitude 900 m**
- **DJU₁₈ : 3808 station de La Pesse**



Gestion de patrimoine immobilier & transition énergétique
De la stratégie à l'action

La Gendarmerie de Saint Laurent en Grandvaux

- **Etat initial:**
 - **Chauffage électrique convecteurs**
 - **Défaut d'isolation**
 - **Consommations :**
 - **104 000 kWh_{ef}/an**
 - **218 kWh_{ef}/m².an**
 - **562 kWh_{EP}/m².an**
 - **Dépense : 14 000€TTC**

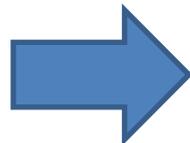




**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

La Gendarmerie de Saint Laurent en Grandvaux

- **Programme de travaux :**
 - **ITE 160 mm**
 - **300 mm de laine en combles**
 - **150 mm de laine en sous-sol**
 - **Bouches VMC hygroréglables**
 - **Menuiseries extérieures alu**

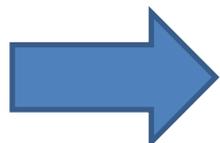


180 000 € HT travaux

**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

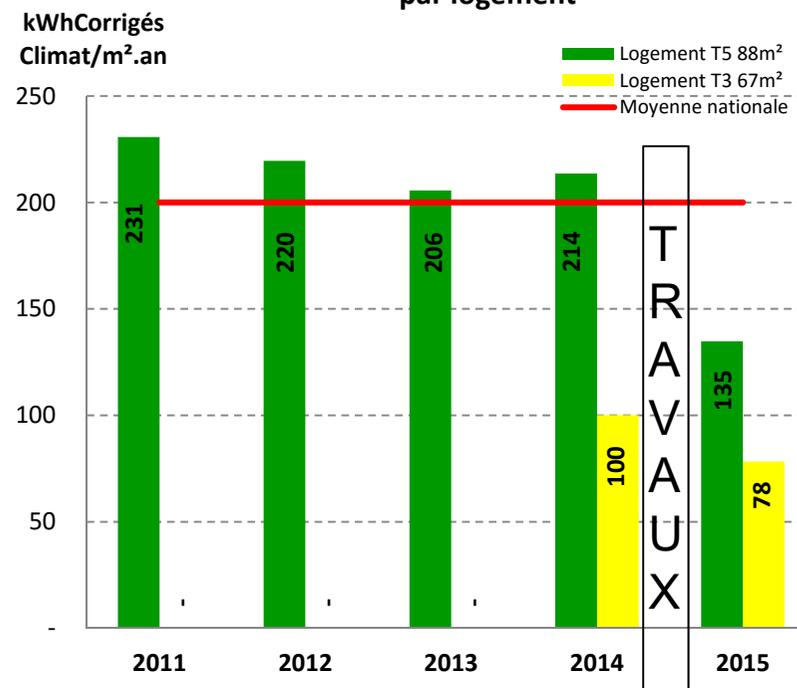
La Gendarmerie de Saint Laurent en Grandvaux

- **Premiers bilans**
 - **Consommations :**
 - **50 000 kWh_{eff}/an**
 - **218 kWh_{eff}/m².an**
 - **562 kWh_{EP}/m².an**
 - **Dépense : 7 000 à 8000 TTC**



GAINS : -50%

Evolution du ratio de performance énergétique
par logement



Gestion de patrimoine immobilier & transition énergétique De la stratégie à l'action

Le Groupe Scolaire de Clairvaux les Lacs

- MOA SIVOS des Lacs
- SIDEC Maître d'œuvre
- Bâtiment datant de 1952
- Surface 1 780m²
- Altitude 500 m
- DJU₁₈ : 2920

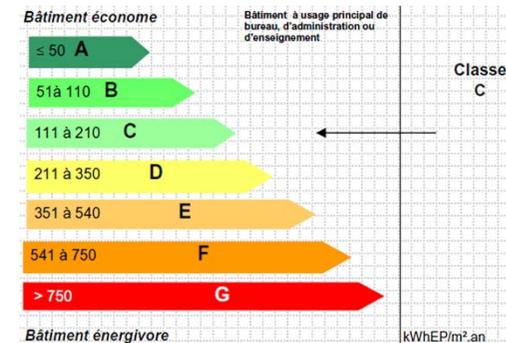
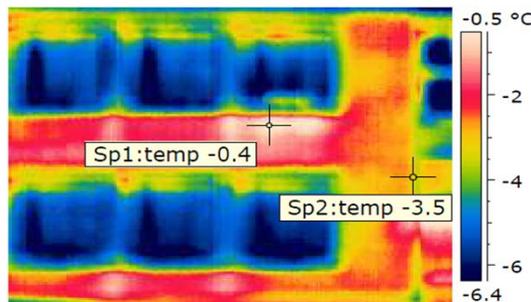


Gestion de patrimoine immobilier & transition énergétique
De la stratégie à l'action

Le Groupe Scolaire de Clairvaux les Lacs

- **Etat initial:**

- **Chauffage par radiateur fonte alimenté par un réseau de chaleur communal à plaquette bois**
- **Défaut d'isolation (murs et combles)**
- **Consommation : 288 047 kWep/an**
- **Consommation : 161,8 kWhep/m².an**
- **Dépense : 26 600 € en 2014**

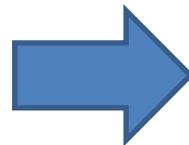




**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Le Groupe Scolaire de Clairvaux les Lacs

- **Programme de travaux :**
 - **ITE 160 mm de laine de bois**
 - **Isolation des combles en laine de textile recyclé bio-sourcé épaisseur 520 mm**
 - **Isolation des réseaux de chauffage**
 - **Sensibilisation des utilisateurs**

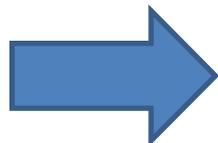


190 000 € HT travaux

**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Le Groupe Scolaire de Clairvaux les Lacs

- **Premiers bilans (sept 2015 à sept 2016)**
 - **Consommation :**
 - **195 651 kWep/an**
 - **109 kWhep/m².an**
 - **Dépense : 22 690 €**



**GAINS : -32% sur les
consommations**





**Gestion de patrimoine immobilier &
transition énergétique**
De la stratégie à l'action

Merci de votre attention

