

# Rénovation des bâtiments publics

Sébastien Delmas

26 juin 2018

# Un territoire pilote



Le Nord-Isère Durable est une dynamique publique en faveur de la transition énergétique du territoire à laquelle tous les citoyens et les acteurs économiques peuvent participer.

Un programme d'action 2016-2021 construit autour de 7 thématiques :



## Notre ambition :

Le Nord-Isère Durable s'est engagé à devenir un **Territoire à énergie positive d'ici 2050**, avec le soutien de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et de l'ADEME (Agence De l'Environnement et de la Maitrise de l'Energie).

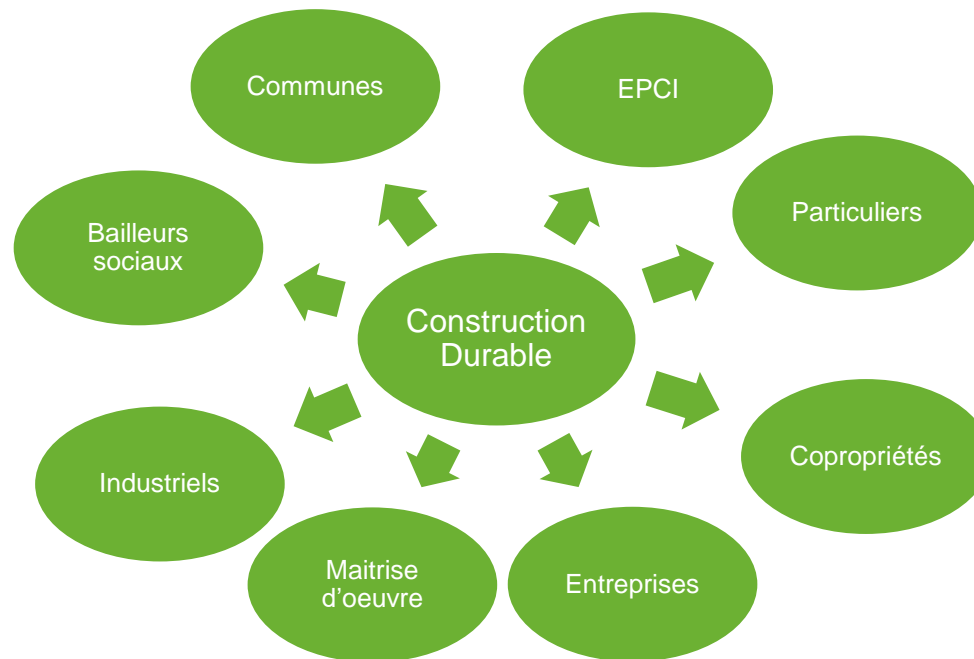
**Nous souhaitons être un territoire pilote en matière de transition énergétique et de lutte contre le changement climatique.**



# Construction Durable



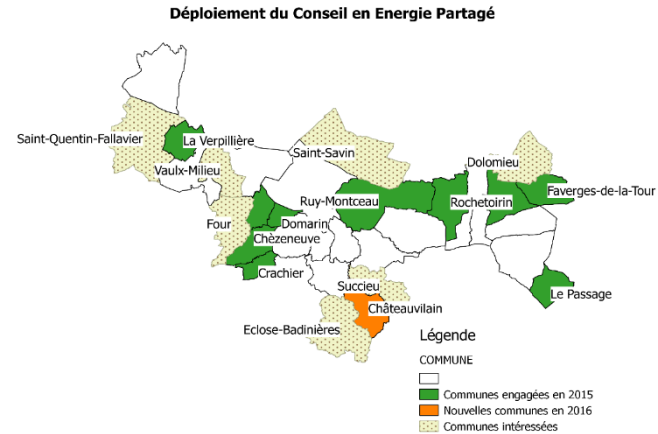
- Objectif global : Soutenir et développer la construction durable sur le territoire
- Structuration d'une nouvelle direction
- Accompagnement de l'ensemble des acteurs



# CEP et CEP+



- Dispositif Conseil en Energie Partagé
  - 16 Communes accompagnées
  - Analyse des bâtiments et préconisations
    - Optimisations tarifaires
    - Programmation chauffage
    - Enregistrements de température
    - Conseil sur les travaux
    - ...



- CEP+
  - Dispositif pour les Communes de plus de 10 000 habitants
  - Dispositif personnalisé pour construire un parcours de montée en compétences des techniciens internes
    - Comptabilité énergétique
    - Bilan énergétique annuel
    - Préconisations et suivi des préconisations
    - Suivi des contrats de maintenance
    - Relecture des clauses techniques
    - Accompagnement à la mise en place d'un plan pluriannuel d'investissements
    - ...

# Schéma directeur énergétique Patrimoine CAPI



- Schéma directeur énergétique
  - 80 bâtiments (médiathèques, piscines, crèches, bâtiments administratifs et techniques...)
  - 2 campagnes d'audits énergétiques (2008 et 2013)
  - Plan pluriannuel de rénovation énergétique
    - 250 000 € / an (2011-2013)
    - 300 000 € / an (2015-2018)
- Lauréats de l'AMI de la Caisse des Dépôts Rénovation énergétique du patrimoine bâti des collectivités
  - Audits énergétiques complémentaires
  - Etude juridique des différents montages possibles (MPGP, SPL, SEMOP, Intracting...)
  - Etude de filière

# STEPPING



- Projet européen porté par AURA-EE
- Expérimentation de Contrats de Performance Energétique « groupés » pour la rénovation des bâtiments publics de petites collectivités rurales.
- CAPI = territoire d'expérimentation
  - Identification de bâtiments communaux en lien avec nos CEP
  - Etude de filière
  - Etude du modèle économique : économie d'énergie, aides mobilisables...
  - Etude juridique
  - Lien avec l'étude en cours sur le patrimoine de l'agglomération

